

Załącznik nr 2 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu złożenia wszystkich kwalifikowanych podpisów elektronicznych, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, 00-513 Warszawa, posiadającym NIP: 5262895101 oraz REGON: 015725935, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, w imieniu którego działa –, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**” o następującej treści:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej „**Ustawą**”, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmująca adaptację 4 piętra w budynku Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w Warszawie przy ul. Limanowskiego 23 do realizacji projektu „Centrum Komunikacji dla Osób z Niepełnosprawnościami”.
2. Realizacja zamówienia zostanie podzielona na 2 etapy:
 - 1) **Etap I** – zakres projektowy, obejmujący przygotowanie dokumentacji projektowej,
 - 2) **Etap II** – zakres budowlano-montażowo-realizacyjny w tym między innymi:
 - a) prace rozbiórkowe – demontażowe,
 - b) montaż stolarki okiennej,
 - c) montaż projektowanych ścianek działowych,
 - d) wykonanie konstrukcji nadproża w pomieszczeniu sali konferencyjnej,



- e) wykonanie ogólnobudowlanego kompleksowego remontu pomieszczeń sanitarnych,
 - f) wykonanie ewentualnych napraw posadzki,
 - g) czyszczenie / szlifowanie posadzki,
 - h) wykonanie nowych instalacji elektrycznych,
 - i) wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych,
 - j) montaż grzejników wraz poziomami C.O.,
 - k) montaż instalacji klimatyzacji,
 - l) wykonanie napraw tynków po robotach instalacyjnych (ściany i sufity),
 - m) wykonanie instalacji systemu czytników RCP,
 - n) wykonanie nowych warstw wykładziny dywanowej w płytkach,
 - o) wykonanie nowych warstw posadzki gres,
 - p) wykonanie nowych warstw posadzki PCV,
 - q) malowanie ścian,
 - r) wykonanie sufitów podwieszanych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”), wraz z dokumentami formalno-prawnymi i opracowaniami, którymi dysponuje Zamawiający, w tym:
- 1) aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością, o której mowa w ust. 1, na cele budowlane;
 - 2) inwentaryzacja budowlana (do wglądu po zawarciu umowy);
4. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zobowiązuje się do stałego posiadania w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie:
- 1) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki wystąpienia szkody;
 - 2) ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności, jak również wszelkich szkód rzeczowych i osobowych spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną

równą, co najmniej 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki wystąpienia szkody.

5. Kopie polis ubezpieczeniowych/innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 stanowią załącznik nr 2 do umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oryginału nowej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym niniejszą umową zakresie, w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym niniejszą umową zakresie, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w terminie 30 dni. Wraz z odstąpieniem od umowy sporządzony zostanie protokół stanu zaawansowania robót budowlanych, na dzień odstąpienia.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie **6 (sześciu) miesięcy** od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Za dzień wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie Etapu I oraz Etapu II ustala się:
 - 1) dla dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym wraz z niezbędnymi uzgodnieniami formalnymi – dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) dla robót budowlano-montażowo-realizacyjnych – dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację wszystkich robót objętych etapem II umowy i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru, a Zamawiający dokona protokolarnie odbioru robót zgodnie z postanowieniami § 10.
3. Prace projektowe oraz roboty budowlano-montażowe realizowane będą zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, zwanym dalej „**Harmonogramem**”, uzgodnionym z Zamawiającym w terminie 7 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy.
4. Zmiana terminu wskazanego w Harmonogramie, która nie skutkuje zmianą terminu określonego w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:



- 1) co najmniej dwóch przerw w dostawie energii elektrycznej przez okres dłuższy niż 8 godzin każda; fakt ten musi zostać potwierdzony w protokole sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy lub zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy;
 - 3) z przyczyn obiektywnych powstałych po stronie Zamawiającego, powodujących konieczność wstrzymania robót na czas dłuższy niż 8 godzin;
 - 4) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia przez co należy rozumieć wyłącznie wystąpienie niemożliwego do przewidzenia lub zapobieżenia stanu klęski żywiołowej, stanu wojny bądź zamieszek w miejscu wykonywania umowy lub miejscu siedziby Wykonawcy;
 - 5) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - 6) w przypadku wydłużenia się procedur administracyjnych, na które Wykonawca nie ma wpływu.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć za zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast powinno to zostać odnotowane w Dzienniku realizacji robót.
 7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy, termin ten zostanie wydłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności stanowiących podstawę zmiany terminu. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga zawarcia aneksu w formie elektronicznej.
 8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3, w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) akceptacja lub zgłoszenie uwag do Harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3, niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania;
 - 3) akceptacja lub zgłoszenie uwag do opracowanej dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania;
 - 4) zapoznanie Wykonawcy z planami mediów i sieci będących w budynku;



- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 6) udostępnienie nieodpłatnie miejsc poboru energii elektrycznej i wody oraz pomieszczeń na szatnię dla pracowników Wykonawcy i składowanie materiałów niezbędnych do realizacji robót;
 - 7) udostępnienie nieodpłatnie miejsca na kontener do składowania materiałów z demontażu i śmieci;
 - 8) przystępowanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od pisemnego ich zgłoszenia;
 - 9) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 4.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z szczegółowo z opisem przedmiotu zamówienia tj. dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 3, i uznaje ją za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 2) obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie informacje niezbędne do pełnego wywiązania się z umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz że znany jest mu stan budynku, w którym będzie prowadził prace;
- 3) posiada wszelkie uprawnienia oraz dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe i terminowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy;
- 4) dostarczone w ramach przedmiotu umowy materiały, wyposażenie i urządzenia będą nowe, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz nie są i nigdy nie były przedmiotem przestępstwa, a także spełniać będą inne wymagania, określone w



szczegółności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), zwaną dalej „**Prawem Budowlanym**”;

- 5) na dzień zawarcia umowy nie istnieją żadne ograniczenia, w tym, w szczególności formalno-prawne, uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie i wykonanie niniejszej umowy.

§ 5.

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z jej treścią oraz z wolą Stron, w sposób wolny od wad, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, przy pomocy osób posiadających niezbędne ku temu kwalifikacje.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram, o którym mowa w § 2 ust. 3. Harmonogram musi być zgodny z wytycznymi wynikającymi z PFU, uwzględniać podział realizacji przedmiotu umowy na dwa etapy, o których mowa w § 1 ust. 2, terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, wraz z określeniem zakresu robót przewidzianych do odbiorów częściowych ich wartości. **Zamawiający zastrzega, że wartość robót przewidzianych do odbiorów częściowych nie może przekroczyć 80% sumy wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2.**
3. Wymagania dotyczące prac projektowych:
 - 1) Wykonawca, w ramach realizacji prac projektowych, zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania i odbioru wszelkich wymaganych przepisami prawa: opracowań, uzgodnień, decyzji i pozwoleń;
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU, o którym mowa w § 1 ust. 3;
 - 3) w przypadku wykrycia w dokumentacji, którą dysponuje Zamawiający (przekazanej Wykonawcy wraz z PFU określającym przedmiot zamówienia) błędów lub rozwiązań sprzecznych z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o wykrytych nieprawidłowościach i zaproponować poprawne rozwiązanie;
 - 4) dokumentacja projektowa będzie podlegała opiniowaniu i akceptacji przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał zarówno fragmenty jak i całość opracowania do Zamawiającego. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonych rozwiązań w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia. Brak opinii Zamawiającego w tym terminie nie uprawnia Wykonawcy do założenia braku



- uwag, a jedynie do wnioskowania o ewentualne przedłużenie terminu wykonania danego etapu prac;
- 5) w przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi do przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca wprowadzi stosowne poprawki do dokumentacji i ponownie przekaże dokumentację Zamawiającemu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia konieczności wprowadzenia poprawek przez Zamawiającego;
 - 6) umowa nie limituje liczby cykli akceptacji dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu etapów które będzie przedkładał Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji;
 - 7) Wykonawca powinien dołożyć należytej staranności aby wykonać dokumentację w sposób prawidłowy i uzyskiwać na bieżąco wstępne akceptacje prezentowanych rozwiązań od Zamawiającego;
 - 8) dokumentacja projektowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z oświadczeniem projektantów stwierdzającym, że jest ona zgodna z umową, skoordynowana międzybranżowo, zakończona, kompletna i wystarczająca zarówno do jej akceptacji, jak i do wykorzystania w celu realizacji inwestycji;
 - 9) w rozwiązaniach projektowych będą wyspecyfikowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, które opisane będą parametrami technicznymi. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszelkie materiały planowane do zastosowania będą uzgadniane z Zamawiającym i muszą uzyskać jego pisemną akceptację;
 - 10) do protokołu przekazania dokumentacji Wykonawca dołącza oświadczenia o:
 - a) kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
 - b) przeniesieniu ogółu praw autorskich majątkowych we wszystkich polach eksploatacji związanych ze stworzoną dokumentacją projektową przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej w liczbie 4 egzemplarzy w wersji papierowej + 4 egzemplarze nośnika pendrive zawierającego wersję elektroniczną dokumentacji projektowej (format pdf i dwg) przed rozpoczęciem robót.
4. Roboty budowlane będą się odbywały na częściowo czynnym budynku.
 5. Wykonawca wykona całość robót budowlanych składających się na przedmiot umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, przepisami prawa, w szczególności Prawem Budowlanym oraz innymi przepisami techniczno-budowlanymi i postanowieniami niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać Dziennik realizacji robót i dokonywać w nim systematycznie i niezwłocznie wpisów zgodnie przepisami prawa w tym zakresie.

Do przechowywania i prowadzenia dokumentacji budowy wymaga jest należyta staranność i rzetelność Wykonawcy.

7. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1;
 - 2) wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza frontu robót oraz zabezpieczenie przed zabrudzeniem pomieszczeń i powierzchni sąsiadujących;
 - 3) utrzymanie, w trakcie realizacji robót, na własny koszt i ryzyko, porządku na placu budowy, tak aby zminimalizować uciążliwość dla użytkowników i zapewnić bezpieczną komunikację w obszarze prowadzonych robót;
 - 4) wyznaczenie osób posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do wykonania prac projektowych oraz do wykonania i kierowania robotami osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
 - b) zmiana osoby/osób, o której/których mowa w lit. a w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 2 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazana/wskazane przez Wykonawcę nowa/nowe osoba/osoby będzie/będą posiadać kwalifikacje i doświadczenie określone w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”), obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa;
 - 5) zapewnienie stałego nadzoru przez osoby, o których mowa w pkt 4 lit. a nad realizacją umowy w całym okresie jej wykonywania oraz pełnienie funkcji koordynacyjnych wobec ewentualnych podwykonawców, w tym obecności tych osób w czasie wykonywania robót, jak również konieczności uzgadniania z Zamawiającym przerwy w tej obecności;
 - 6) umożliwienie wstępu na teren robót objętych umową inspektorowi nadzoru inwestorskiego, do którego należy wykonywanie zadań określonych w Prawie Budowlanym oraz do udostępnienia mu danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 7) zapewnienie obecności osób, o których mowa w pkt 4 lit. a na naradach koordynacyjnych organizowanych w miarę potrzeb wynikających z procesu budowlanego, każdorazowo zakończonych protokołem z narady koordynacyjnej;
 - 8) zabezpieczenie terenu robót i ich organizacja, w taki sposób aby nie zagrażać bezpieczeństwu osób oraz nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych w czynnym obiekcie biurowym i poza nim;



- 9) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań sanitarnych, w tym:
- a) zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym wszelkich urządzeń i narzędzi zabezpieczających pracowników,
 - b) zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym narzędzi i sprzętu elektrycznego oraz budowlanego,
 - c) zapewnienie podstawowych środków ochrony zdrowia (apteczka),
 - d) dopuszczenie do pracy na wysokości tylko pracowników posiadających stosowne zaświadczenie uprawniające do pracy na wysokości;
 - e) w przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 18, które będą realizowały zamówienie (pracowników) niezwłocznie, nie później niż do 2 (dwóch) dni roboczych przed rozpoczęciem pracy, dostarczenie Zamawiającemu aktualnej listy osób skierowanych do wykonania czynności w zakresie: robót ogólnobudowlanych, robót instalacyjnych w branży elektrycznej oraz w branży sanitarnej, objętych przedmiotem umowy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej $\frac{1}{2}$ pełnego wymiaru czasu pracy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), zwanej dalej „**Kodeksem pracy**” wraz z kopią (po uprzednim okazaniu oryginałów do wglądu) zaświadczeń o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP;
 - f) przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, o ile obowiązek sporządzenia planu wynika z właściwych przepisów lub sporządzenie oświadczenia, że taki plan nie jest wymagany prawem;
- 10) w przypadku użycia do wykonania przedmiotu umowy konstrukcji rusztowania, każda taka konstrukcja musi być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa, a w szczególności gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania;
- 11) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 12) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawa w szczególności wynikających z następujących ustaw:
- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.);
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;



- 14) przechowywanie i prowadzenie z należytą starannością i rzetelnością dokumentacji budowy;
- 15) protokolarne przekazanie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej (sporządzonej również w edytowalnej wersji elektronicznej), certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, deklaracji zgodności potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 16) współpraca z Zamawiającym, w tym udział w naradach koordynacyjnych i stosowanie się do jego pisemnych lub elektronicznych uwag, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi, Prawem Budowlanym i postanowieniami niniejszej umowy;
- 17) informowanie przedstawicieli Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz do usunięcia tych nieprawidłowości, a także informowanie Zamawiającego o wszelkich innych zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na realizację umowy;
- 18) w razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót, w tym także w wyniku działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów – na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może wykonać naprawę lub wymianę na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania, albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych;
- 19) stosowanie się do zasad kontroli ruchu w obiekcie, w tym zasad wjazdu i wyjazdu, wynikających z obowiązujących przepisów Zamawiającego, które zostaną udostępnione Wykonawcy;
- 20) wykonywanie w wyznaczonym terminie pisemnych lub elektronicznych poleceń Zamawiającego w szczególności:
 - a) wzywających do usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz urządzeń nie spełniających wymogów niniejszej umowy lub dokumentacji projektowej oraz zastąpienia ich innymi,
 - b) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową lub dokumentacją projektową.

8. Wykonawca zaopatrzy swój personel w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na identyfikację tych osób. W przypadku personelu podwykonawców lub dalszych podwykonawców dopuszcza się ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów porządkowych, bhp i ppoż. przez swój personel oraz personel podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania.
10. Wykonawca zorganizuje teren budowy we własnym zakresie, na własny koszt i w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót. Wszystkie roboty organizowane będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania Zamawiającego oraz użytkowników terenów sąsiadujących z terenem budowy. Roboty co do zasady muszą być wykonywane w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 17:30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót po godzinie 17:30 albo w soboty i niedziele w godzinach 7:00 – 21:00 tylko w uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. Wykonawca wykona całość robót budowlanych składających się na przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa, Prawa Budowlanego oraz innymi przepisami techniczno-budowlanymi i postanowieniami niniejszej umowy.
12. Wszelkie dostawy oraz prace hałaśliwe należy uzgadniać z Zamawiającym.
13. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie specjalistycznych badań niezbędnych do prowadzenia i odbioru robót, wymaganych przez Polskie Normy i obowiązujące przepisy prawa.
14. Wykonawca ma obowiązek stosowania wszelkich procedur wprowadzonych przez Zamawiającego, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jakości robót i terminowości.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót wykonanych w ramach etapu II. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą.
16. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania następujących czynności:
 - 1) usunięcia wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia zdawanego terenu robót w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) opuszczenia, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia do odbioru końcowego zajmowanych pomieszczeń i pozostawienie ich w stanie czystym i uporządkowanym, czyli w takim samym jak w dniu objęcia oraz zwrócenia Zamawiającemu kart dostępu, jakie będą wydane pracownikom Wykonawcy.

17. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu umowy. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego informowania w formie pisemnej lub elektronicznej Zamawiającego o przebiegu realizacji umowy na dodatkowe pisemne żądanie Zamawiającego.
18. Na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zobowiązuje się skierować do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w zakresie robót ogólnobudowlanych, robót instalacyjnych w branży elektrycznej oraz w branży sanitarnej, osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej $\frac{1}{2}$ pełnego wymiaru czasu pracy, w rozumieniu Kodeksu pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób skierowanych do wykonania czynności wskazanych w zdaniu poprzednim, zgodnie z postanowieniami SWZ przed zawarciem umowy.
19. Wykonawca oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 18, wskazane przez Wykonawcę w liście osób skierowanych do wykonania zamówienia, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wymóg, o którym mowa w ust. 18 obejmuje również osoby, o których mowa ust. 7 pkt 10 lit. e.
20. Zamawiający w każdym momencie trwania umowy, może żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia wskazanych przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 18 w szczególności mogą być:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, okresu zatrudnienia każdej z osób, jeżeli nastąpiła zmiana w trakcie realizacji umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób skierowanych do wykonywania zamówienia, w zakresie objętym przedmiotem umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników oraz wysokości wynagrodzenia), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) oświadczenie zatrudnionego pracownika bądź inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6.

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na swój koszt i ryzyko.
2. Każda zmiana materiałów i urządzeń na zastosowanie zamienników o parametrach co najmniej równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej wymaga pisemnej lub elektronicznej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym niniejszą umową i dokumentacją projektową.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wrazie nieokazania takiego certyfikatu lub aprobaty, Zamawiający uprawniony jest do sprzeciwu co do stosowania takich materiałów i żądania wymiany ich na inne, posiadające certyfikat lub aprobatę.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
6. W razie zażądania przez Zamawiającego dodatkowych badań/ekspertyz, które nie były przewidziane niniejszą umową, a są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną lub elektroniczną akceptację dotyczącą osoby eksperta lub podmiotu eksperckiego.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań/ekspertyz, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub wymogami prawa, to koszty badań/ekspertyz dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, wówczas udokumentowane koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

9. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni powierzchnię parkingu na potrzeby umiejscowienia kontenera. Koszty związane z zabezpieczeniem kontenera spoczywają na Wykonawcy.

§ 7.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za cały teren budowy od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo na terenie budowy i ochronę ppoż., a w szczególności za wszystkie szkody powstałe w tym okresie oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na terenie materiałów/urządzeń i innych sprzętów.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób pracujących na jego rzecz przy wykonywaniu robót budowlanych i innych obowiązków, a w szczególności za działania zatrudnionych osób i podwykonawców, jak za działania oraz zaniechania własne.

§ 8.

Podwykonawcy robót budowlanych

1. Przedmiot umowy w zakresie Wykonawca wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*
 - 2) przy udziale podwykonawcy/ów:, w zakresie polegającym na*;

* wypełnić właściwie

2. Wykonawca w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy wykona we własnym zakresie.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, o których mowa w niniejszej umowie, w terminie co najmniej 5 (pięciu) dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7. W przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zamierza zawrzeć podwykonawca, jest on zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści niesprzecznej i przy

uwzględnieniu istotnych postanowień niniejszej umowy oraz istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo. Obowiązek opisany w zdaniu poprzednim dotyczy także przypadku, gdy podwykonawca zamierza dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo.

5. Zamawiający wyrazi zgodę lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie 3 (trzech) dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, przy czym brak zgłoszenia zastrzeżeń w tym terminie uważać się będzie za wyrażenie zgody na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.
6. Przedstawiony do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą musi określać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy, ściśle odpowiadający części przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) numer rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową powierzonych podwykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres prac, nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni po ich zrealizowaniu i doręczeniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych;
 - 6) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 7) obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 8) zapisy odpowiednio nakładające na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązki, o których mowa w § 5 ust. 7 pkt 10 lit. a-e, § 5 ust. 18 oraz § 17 ust. 1 umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian tej umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania robót podwykonawcom, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaze lub udostępni Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi sprzeciwu, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia własne Wykonawcy.
10. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i ich kopie powinny zostać przekazane Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 8, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 8 umowy.
11. Zmiana umowy o podwykonawstwo oraz zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom, zawieranej przez Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i zgody Zamawiającego.
12. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i podjęcia decyzji o wykonywaniu części zamówienia - uprzednio powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - samodzielnie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownej pisemnej lub elektronicznej informacji o rezygnacji.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, że nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia określone w SWZ.

§ 9.

Podwykonawcy dostaw lub usług

1. Przedmiot umowy w zakresie dostaw/usług zostanie wykonany przez Wykonawcę:
 - 1) bez udziału podwykonawców; *
 - 2) przy udziale podwykonawcy/ów:, w zakresie dostaw/usług *;
- * wypełnić właściwie
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części dotyczącej dostaw/usług przedmiot umowy wykona we własnym zakresie.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 (pięciu) dni od jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000 zł.



5. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i ich kopie powinny zostać przekazane Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 4, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 8.
6. Postanowienia ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia ust. 3 - 5 stosuje się. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i podjęcia decyzji o wykonywaniu części zamówienia - uprzednio powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - samodzielnie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownej pisemnej lub elektronicznej informacji o rezygnacji.
8. Wykonawca, niezależnie od warunków umów o podwykonawstwo, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo.

§ 10.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór prac projektowych, w ramach Etapu I, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 2) odbiory robót:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) odbiory częściowe robót wykonanych w ramach Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - c) odbiór końcowy obejmujący pozostałe roboty wykonane w ramach II Etapu, o którym mowa w § 1 ust. 2. pkt 2, a nieodebrane w ramach odbiorów częściowych, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Wykonanie i odbiór prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, potwierdzone będą pisemnym protokołem odbioru, zawierającym wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie Strony.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 na piśmie (dopuszcza się drogą elektroniczną). Dodatkowo zgłoszenie gotowości odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 powinno, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 4, zostać wpisane w Dzienniku realizacji robót – dla Etapu II.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem innych przedstawicieli Zamawiającego oraz

Wykonawcy i zostaną potwierdzone wpisem do Dziennika realizacji robót i w protokole odbioru robót zanikających.

6. Odbiór częściowy oraz końcowy zostanie dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
7. Czynności częściowego oraz końcowego odbioru robót zostaną dokonane w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru robót zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Strony. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 do umowy. Jeżeli:
 - 1) podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego nie zostaną stwierdzone usterki lub wady, Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń;
 - 2) podczas odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych usterek lub wad;
 - 3) wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych usterek lub wad:
 - a) jeżeli usterki lub wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki lub wady, bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia oraz do bezzwłocznego pisemnego (dopuszcza się drogą elektroniczną) zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - naliczenia kary na podstawie § 14 ust. 1 pkt 11, albo
 - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencją naliczenia kary na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1,
 - b) jeżeli usterki lub wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia z wartości o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części robót z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych usterek lub wad na wartość całego zakresu zamówienia. Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary określonej w § 14 ust. 1 pkt 12,
 - c) jeżeli usterki lub wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru oraz:
 - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru częściowego lub końcowego odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 14 ust. 1 pkt 1

albo



- żądać wykonania robót po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 3 lub 4,
 - d) po usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w toku odbioru, zgodnie z ust. 7 pkt 3 lit. a, Zamawiający dokona odbioru końcowego bez zastrzeżeń, stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
 - e) w przypadku braku możliwości dokonania odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych usterek lub wad, które nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 7 pkt 3 lit. b i c, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Wyznaczenie przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek w sposób określony w ust. 7 nie uchybia prawu Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa odpowiednio § 14 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4.
 9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) Dziennik realizacji robót;
 - 2) dokumentację powykonawczą (sporządzoną również w edytowalnej wersji elektronicznej) z wyraźnie naniesionymi zmianami zaznaczonymi kolorem czerwonym, skompletowaną, opisaną podpisaną przez kierowników (budowy i robót);
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne, pomiary, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenia Kierownika budowy oraz kierowników robót:
 - a) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
 10. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego etapu II, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego etapu II.

§ 11.

Wartość przedmiotu umowy i warunki wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:, co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) stanowi kwotę zł brutto (słownie:), w tym za należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej, w ramach Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł



netto (słownie złotych:), co wraz z VAT stanowi zł brutto (słownie złotych:), w tym:

- a) za przeniesienie całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, na kwotę: zł netto, co wraz z VAT stanowi zł brutto (słownie złotych:),
 - b) wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego zł netto, co wraz z VAT stanowi zł brutto (słownie złotych:);
- 2) wykonania robót budowlanych, w ramach Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie złotych:), powiększone o VAT w kwocie złotych (słownie złotych:), co stanowi razem złotych brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, w tym koszty materiałów i wyposażenia koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty gwarancji, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie wskazane w:
- 1) ust. 1 pkt 1 będzie płatne jednorazowo po protokolarnym przyjęciu prac projektowych Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, na zasadach określonych w § 10, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami;
 - 2) ust. 1 pkt 2 będzie płatne w częściach, każdorazowo po protokolarnym przyjęciu robót budowlano-montażowych Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w ramach odbioru częściowego/końcowego na zasadach określonych w § 10 i Harmonogramie;
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez obie Strony odpowiednio protokołu odbioru prac projektowych lub protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4.
5. Wynagrodzenie może podlegać zmianom przewidzianym w umowie.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i/lub zamiennie sporządzonych przez Wykonawcę. Wykonawca dokona wyceny przedmiotowych pozycji w ogólnodostępnym programie kosztorysowym (np. NORMA) wg aktualnych cenników i stawek uzgodnionych z Zamawiającym (np. sekocenbud). Kosztorysy ofertowe na roboty dodatkowe i/lub zamiennie wymagają zatwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego.

8. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych, może nastąpić na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
9. W przypadku konieczności zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem Etapu I lub Etapu II umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres prac będących przedmiotem danego etapu umowy, z jednoczesną zmianą maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1. Zmniejszenie zakresu robót będących przedmiotem umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zawartego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, każdorazowo w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturach został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”) na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie będzie znajdował się w ww. wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy faktury korygującej w tym zakresie. W tej sytuacji, termin płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 będzie liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
12. Faktury należy doręczać Zamawiającemu na adres: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513 Warszawa. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej. Faktury zostaną wysłane z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: sekretariat.bom@mrpips.gov.pl. W przypadku przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem PEF (numerem PEFPOL) Konta podmiotu Ministerstwa Rodziny Pracy i Polityki Społecznej jest NIP: 5262895101. Faktury w formie elektronicznej należy przysyłać w dni robocze do godziny 16:00. Jeżeli faktura wpłynie po godzinie 16:00, datą jej dostarczenia będzie kolejny dzień roboczy.
13. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 10 uznaje się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z fakturą za roboty budowlane oryginał/poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na konto podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi potwierdzać brak zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy oraz dalszego

podwykonawcy. Wierzytelność o wynagrodzenie staje się wymagalna nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na konto podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z uwzględnieniem ust. 16 i 17.
16. Zapłata wynagrodzenia w sposób wskazany w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca będzie mógł zgłosić Zamawiającemu pisemne lub elektroniczne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do zgłaszania uwag, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 21 dni, licząc od ostatniego dnia upływu tego terminu.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 21 dni, licząc od dnia wykazania Zamawiającemu zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
21. Zapłata wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze powoduje wygaśnięcie długu z tego tytułu względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących przedmiotową umowę i żaden z tych Wykonawców nie będzie zgłaszał roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego¹.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi:
 - a) na dostarczoną dokumentację projektową - termin gwarancji rozpoczyna się z momentem podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się wraz z dniem zakończenia okresu gwarancji na roboty budowlane, o którym mowa w lit. b poniżej,
 - b) za wykonane roboty budowlane - miesięcy^(zgodnie z zaofferowanym w ofercie) ;
 - c) za dostarczone i zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta liczoną od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 2 lit. a i b jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Etap I i Etap II) i rozpoczyna swój bieg w dniu odbioru końcowego robót wykonanych w ramach Etapu II.
4. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień gwarancyjnych. Okres rękojmi Strony ustalają na 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. Gwarancja dotycząca dokumentacji projektowej dotyczy jakości dokumentacji projektowej, a wady/usterki dokumentacji (zarówno w ramach gwarancji jak i rękojmi) mogą polegać między innymi (lecz nie wyłącznie) na: niezgodności projektu z umową (w tym PFU), niezgodności projektu z wytycznymi Zamawiającego, nieścisłościami dotyczącymi użyteczności danego obiektu jako kształt, wielkość, w zakresie zastosowanych materiałów, błędach dotyczących wyliczeń w projekcie, nieprawidłowych rysunkach, schematach, wadliwych rozstrzygnięciach technicznych, brakach niezbędnych załączników/oświadczeń, brakach związanych z niewłaściwą inwentaryzacją obiektu. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, w tym protokołu odbioru dokumentacji projektowej, ani również protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za dokumentację projektową w ramach roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

¹ Zapis stosowany będzie w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. W przypadku gdy usunięcie wady, usterki w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym okaże się niemożliwe z przyczyn technicznych, Strony ustalą inny odpowiedni termin.
7. Za termin usunięcia wady, usterki uważany będzie dzień zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w formie pisemnej o ile prawidłowość usunięcia zostanie potwierdzona protokołem odbioru przez Zamawiającego.
8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 11 lit. c oraz/lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
10. Z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania świadczeń gwarancyjnych Wykonawcy nie należy się odrębne od przewidzianego w umowie wynagrodzenie.
11. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy nie tracąc z tego tytułu uprawnień z gwarancji (wykonanie zastępcze). Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy wysokość poniesionych kosztów przekroczy kwotę pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, niezależnie od obowiązku pokrycia kosztów takiego wykonania.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, także po wygaśnięciu gwarancji i rękojmi.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.

§ 13.

Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Strony wyznaczają następujące osoby uprawnione do współpracy w trakcie realizacji umowy:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) Pani/Pan
 - lub
 - b) Pani/Pan
 - c) powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) Kierownik budowy: Pani/Pan



- b) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: Pani/Pan
 - c) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych :
Pani/Pan
2. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 z późn. zm.), wobec osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 dokonuje jej pracodawca.

§ 14.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 2) w wysokości 0,01% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w § 5 ust. 2;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w realizacji któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 3, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za dany zakres przedmiotu umowy, którego zwłoka dotyczy, liczony od dnia następującego po upływie terminu określonego w Harmonogramie, do dnia faktycznego wykonania danego elementu umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4.
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stwierdzonego w danym protokole odbioru, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 3 za dany zakres przedmiotu umowy, liczonej każdorazowo łącznie dla uchybień stwierdzonych w tym protokole;
 - 5) 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 7) za niezgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy i nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,



której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1;

- 8) w przypadku zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w § 8 i § 9, przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, a nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, o której mowa w § 11 ust. 1;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy, w wysokości 0,5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 10) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 18, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 4 000,00 zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące) za każdy przypadek skierowania do realizacji zamówienia osoby, która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 18;
 - 11) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych:
 - a) podczas odbioru częściowego lub w okresie gwarancji, o której mowa w § 12 ust. 2, w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - b) podczas odbioru końcowego w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w okresie gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 w wysokości 0,1% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 12) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w sposób określony w § 10 ust. 7 pkt 3 lit. b umowy w wysokości 0,5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1;
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż

Wykonawca lub inny niż podwykonawca zgłoszony zgodnie z procedurą określoną w § 8 i § 9 - za każdy taki stwierdzony przypadek. W takim razie nie nalicza się kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 8.

3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych w sposób określony w ust. 3, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 11 ust. 1.
7. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 25% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 30 dni z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, z uwzględnieniem § 18 ust. 2.

§ 15.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, epidemia, pandemia;
 - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.
4. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne lub elektroniczne, bezzwłoczne, nie później niż w ciągu 8 (słownie: ośmiu) godzin od momentu, w którym stanie się to możliwe, zawiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia skutkuje uznaniem, że siła wyższa nie istniała - ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokonała zawiadomienia.



5. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.
6. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony ze zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
7. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia zdarzenia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia zdarzenia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
8. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych z tytułu szkody jaką Zamawiający poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustanowienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, to wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w umowie.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie w postaci gwarancji lub poręczenia zbliża się do terminu jego ważności a brak jest podstaw do zwrotu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania umowy.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przedmiotu umowy w tym zakresie, przez Zamawiającego, za należyte wykonany.
7. Zamawiający dokona zwrotu 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji w zakresie całego przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, najpóźniej w 15 (piętnastym) dniu po upływie tego okresu.
8. W przypadku nieutrzymywania zabezpieczenia w wymaganej wysokości, w terminach i w myśl postanowień ust. 4-5, Zamawiający ma prawo: do naliczenia kary umownej w wysokości równej kwocie 5% wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

lub do odstąpienia od umowy na piśmie lub elektronicznie z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

§ 17.

Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy, w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy, ani inna osoba, którą dysponuje Wykonawca, otrzymująca powyższe informacje nie ujawni tych informacji, ani w całości, ani w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

§ 18.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, z uwzględnieniem § 8 ust. 9 oraz § 9 ust. 8, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem robót objętych poszczególnymi etapami prac wskazanymi w § 1 ust. 2 tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby roboty zostały ukończone w terminie wskazanym w § 2 ust. 1. Zamawiający w takim przypadku może od umowy odstąpić bez wyznaczenia terminu



- dotatkowego jeszcze przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tych okoliczności;
- 2) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, stwierdzony w protokołach z narad koordynacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 7 pkt 7 i mimo ustaleń w tych protokołach nie zmienia sposobu wykonania prac w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wskazanego w protokole z narady koordynacyjnej. Zamawiający może zrezygnować z przysługującego mu uprawnienia do odstąpienia od umowy i jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych robót i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP oraz przeciwpożarowe podczas wykonywania robót. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie 7 dni od dnia stwierdzenia tych nieprawidłowości;
 - 5) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy, dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach.
 - 6) zaistnieje jedna z okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 7 oraz § 16 ust. 8 – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od części umowy Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego sporządzenia protokołu zaawansowania robót na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji i wyceny robót zrealizowanych do czasu odstąpienia od części umowy i przedstawienia go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
 3. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół zaawansowania robót, o którym mowa w ust. 2 jest podstawą do wystawienia faktury i wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
 4. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest jako odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 5. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 19.

Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy o którym mowa w § 11 ust. 1, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, w formie pisemnego aneksu pod następującymi warunkami, które muszą wystąpić łącznie:
 - 1) przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą odwoływać się do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc do analogicznego miesiąca roku poprzedniego opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, miesiąc do analogicznego miesiąca roku poprzedniego, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ulegnie zmianie o co najmniej 6% w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku (wzrost dotyczy wskaźnika miesiąca, co do którego powołano się we wniosku o dokonanie zmiany, jednak miesiąc ten - nazwa miesiąca - nie może być wcześniejszy niż miesiąc następny po upływie 7 miesięcy od zawarcia Umowy²);
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający to 10% w całym okresie trwania Umowy;
 - 4) początkowy termin zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż pierwszy dzień 7 miesiąca od daty zawarcia niniejszej Umowy³ z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. W celu zawarcia aneksu w zakresie zmiany, o której mowa w ust. 1, Strona wnioskująca występuje do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie kwoty, w tym załączeniem dowodów wskazujących na wysokość cen materiałów i kosztów realizacji przedmiotu Umowy według stanu na dzień zawarcia Umowy oraz na dzień złożenia wniosku oraz wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.

² np. dla umów zawartych 15 listopada 2025 r. pierwszy taki miesiąc to maj 2026 r. w porównaniu do maja 2025 r.

³ np. dla umów zawartych po 15 listopada 2025 r. zmiana wynagrodzenia możliwa jest od dnia 1 maja 2026 r.

4. Strona wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4.
5. W terminie 20 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona do której zostanie skierowany wniosek o zmianę wynagrodzenia, przekaze stronie wnioskującej informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. Strony ustalają, że zmiana wysokości wynagrodzenia, nastąpi od dnia wyrażenia zgody przez Stronę, do której zostanie skierowany wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia.
7. Kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia nie może zostać uwzględniony, jeśli zostanie złożony w terminie krótszym niż 6 miesięcy od dnia dokonania przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia na warunkach określonych w ust. 5.

§ 20.

Prawa autorskie, nadzór autorski

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt 1, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24), zwanej dalej „**Prawem Autorskim**”, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy (w tym do dokumentacji, wszelkich projektów, koncepcji, rysunków, planów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy).
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w tym do dokumentacji, w całości lub fragmentarycznie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.

3. Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie prac Wykonawcy jest pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową oraz dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego wymienioną w PFU.
4. Nadzór autorski będzie pełniony w formie wizyt przedstawiciela Wykonawcy na budowie lub obecności na naradach związanych z budową, jak również Wykonawca będzie udzielał wszelkich wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych – stosownie do potrzeb, na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązki Wykonawcy w tym względzie obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji robót budowlanych poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych;
 - 3) nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektowo-kosztorysową;
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
 - 5) opiniowanie przedstawionych przez Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 6) kwalifikację robót jako dodatkowych oraz zmian jako istotnych lub nieistotnych;
 - 7) do obowiązków Wykonawcy (jednostki projektowej), w ramach należnego wynagrodzenia, należeć będzie również:
 - a) ponoszenie kosztów związanych z uzyskaniem wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia w zakresie projektowym,
 - b) ponoszenie kosztów związanych z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń, opinii a także opracowań wynikających z przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania zamówienia w zakresie projektowym,
 - c) przedłożenie do wglądu Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przed wydaniem ostatecznych pozwoleń i uzgodnień.
5. Jeżeli w wyniku nadzoru autorskiego zostaną uzgodnione zmiany, które wynikają z błędów lub braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a będą wymagały przygotowania dodatkowych rysunków lub dokumentacji projektowej Wykonawca przygotowuje je w ramach dotychczasowego wynagrodzenia w ramach obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty ewentualnych przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.

7. Ostateczną wersję dokumentacji należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego reprezentującym Zamawiającego. Dokumentacja winna być sporządzona przez uprawnione osoby.
8. Całość robót zostanie wykonana zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę zgodnie z PFU i odebraną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Dokumentację wraz z załącznikami należy wykonać w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej w formatach i ilości egzemplarzy określonych w PFU.

§ 21.

Informacje dodatkowe i postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (zakaz cesji).
2. W razie zmian danych rejestrowych Wykonawcy, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy, Prawa Autorskiego oraz Prawa Budowlanego.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5, § 11 ust. 7 i 9.
5. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy elektronicznej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana, o której mowa w § 2 ust. 5, § 5 ust. 7 pkt 4 lit. b, § 6 ust. 2, § 8 ust. 12, § 9 ust. 7, jak również zmiana osób i danych wskazanych w § 13, która następuje poprzez elektroniczne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony.
7. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony ugodowo. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu Strony mogą poddać go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono i zawarto w formie elektronicznej i podpisano kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
9. Integralną część Umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Reprezentacja Stron.
Załącznik nr 2 – Polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej/inne dokumenty dotyczące ubezpieczenia (kopie).
Załącznik nr 3 – Wykaz osób.
Załącznik nr 4 – Protokół odbioru częściowego/końcowego.
Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 4 do umowy nr.....

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO / KOŃCOWEGO*

Sporządzony dnia w Warszawie

Inwestycja:

1. Kompleksowa realizacja zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmująca adaptację 4 piętra w budynku Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w Warszawie przy ul. Limanowskiego 23 do realizacji projektu „Centrum Komunikacji dla Osób z Niepełnosprawnościami”.

Zamawiający:

Skarb Państwa – Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513 Warszawa

Wykonawca:

.....
.....

Komisja w składzie:

Odbierający/Zamawiający:

- 1)
- 2)
- 3)

przy udziale:

- 1)
- 2)
- 3)

Przekazujący/Wykonawca:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)



1. Komisja w ramach odbioru częściowego* / końcowego* dokonała odbioru robót:
.....,
wykonanych na podstawie umowy o roboty budowlane nr z dnia
2. Komisja stwierdza, że zakres robót budowlanych wskazany w ust. 1:
 - 1) został wykonany w terminie* / po terminie* wynikającym z Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
liczba dni zwłoki wynosi: z przyczyn
 - 2) został wykonany bez zastrzeżeń* / z zastrzeżeniami* wyszczególnionymi* poniżej:
.....
3. W ramach odbioru końcowego robót:
 - 1) dostarczono* / nie dostarczono* wymaganą w umowie dokumentację;
 - 2) teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*
- jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy
 - 3) Udostępnione przez Zamawiającego pomieszczenia zajmowane przez Wykonawcę zostały uporządkowane i opuszczone: tak* / nie*
- jeśli nie, wskazać uwagi i termin uporządkowania i opuszczenia pomieszczeń.
4. Protokół odbioru częściowego* / końcowego* ze skutecznie dokonanego odbioru robót w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego protokołu stanowi podstawę do zapłaty przez Zamawiającego kwoty zł brutto, zgodnie z

Na tym protokół zakończono.

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

.....

.....

* niepotrzebne skreślić